



Türkiye gelişmekte olan ekonomisiyle dünya ekonomisinin önemli merkezlerinden biri haline gelmektedir. Global ölçekteki şişletmeler, yatırım kararları alırken Türkiye'yi öncelikli olarak değerlendirmekte, Türkiye'nin sahip olduğu coğrafi konum, doğal kaynaklar ve yetişmiş iş gücü gibi unsurlar sayesinde yatırımcılar birçok avantaja sahip olmaktadır.

Yetişmiş iş gücü, çok alternatifli kara-hava-deniz ulaşımı, zengin yer altı ve yer üstü kaynakları, sanayi merkezlerine olan yakınlığı ve buna benzer birçok avantajıyla Balıkesir sürdürülebilir yatırımlara ev sahipliği yapmak adına öne çıkmaktadır. Bu çalışmayla da yeni yatırımlar konusunda bir cazibe merkezi haline gelen Türkiye'de, Balıkesir'in daha fazla rol almasını sağlamak amacıyla mevcut yatırım ortamının tanıtılması hedeflenmektedir.

Çalışmada tarım sektörü detaylı bir şekilde ele alınmış, bir yatırımcının söz konusu sektörde Balıkesir ilinde yapacağı yatırımlarda ne gibi avantajlara sahip olacağı başlıklar halinde incelenmiştir. Balıkesir'in sahip olduğu doğal kaynak potansiyelinden lojistik imkânlarla, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın sunmuş olduğu bölgesel teşviklerden Güney Marmara Kalkınma Ajansı'nın yerel düzeyde sağlayacağı katkılara bir dizi avantaj detaylı ve analiz edilebilir bir şekilde aktarılmıştır.

Tarım Yatırım Rehberinin yanı sıra sanayi, turizm, enerji, maden sektör yatırımcıları için bilgilerin derlendiği diğer il yatırım rehberleri de yatırımcılarımızın bilgisine sunulmuştur.

Güney Marmara Kalkınma Ajansı, yatırım ortamının tanıtılması için hazırlamış olduğu bu rehberin yanı sıra, teknik altyapı ve uzman personeliyle tüm yatırımcılar için destek hizmetleri sunmakta, Balıkesir'de yapılacak tüm yatırımlar için bir nevi çözüm ortağı olarak destek sağlamaktadır. Özel sektör hassasiyetlerinin bilincinde olarak hazırlamış olduğumuz rehberin siz değerli yatırımcılara fayda sağlamasını ümit eder, yatırımlarınızı hayata geçirirken Yatırım Destek Ofisimizin kapsamlı destek hizmetlerinden faydalanabileceğinizi belirtmekten mutluluk duyarız.



Tarımın Merkezi Balıkesir

Balıkesir, sahip olduğu potansiyel kaynaklarını yatırımcılar ile buluşturarak bölgenin yenilenme ve dönüşüm hareketine ivme kazandıran bir anlayış sergilemektedir. Bu anlayışta etkili olan güçlü tarım ve hayvancılık kaynakları, kalkınma hedefine doğrudan hizmet etmektedir. İlde mevcut geniş ve verimli tarım arazileri ile uygun iklimsel şartlar tarımsal ürün çeşitliliğini artırmaktadır. İlin geniş mera arazilerinin hayvancılık faaliyetlerine uygun yapısı büyükbaş, küçükbaş hayvancılık faaliyetlerinin gelişmesinde etkili olmuştur. Aynı zamanda organik tarım ve iyi tarım uygulamalarının her geçen gün yaygınlaştığı Balıkesir, tarım sektöründe yeni yatırım kolları için gelişme potansiyeli taşımaktadır. Balıkesir sahip olduğu iklim koşulları, sulama imkânları ve uzun hasat süresi ile tohum yetiştiriciliği için de avantajlar sağlamaktadır.

Konumu itibariyle tüketim merkezlerine yakınlığı ile dikkat çeken ilde gelişen yem sektörü ve kümes hayvancılığı faaliyetleri yatırım ortamının cazibesini artırmaktadır.

Hem Ege hem de Marmara Denizi'ne kıyısı olan il, deniz ürünleri açısından zengin flora ve faunaya ev sahipliği yapmaktadır. Buna bağlı olarak modern yöntemlerle su ürünleri işleyen tesisler bulunmaktadır.

Bölgede yoğun olarak bulunan jeotermal kaynaklar, tarım uygulamalarında farklı üretim tarzlarını beraberinde getirerek sektörde karlılık ve katma değerin artmasına katkı sağlamaktadır.

Balıkesir'in sahip olduğu zengin doğal ortama bağlı olarak gelişen arıcılık faaliyetleri ve tıbbi aromatik bitki varlığı sektöre farklı bir soluk kazandırmaktadır.

Bu güçlü profil ile beraber gelişen tarıma dayalı sanayi yapısı Balıkesir'in sektörde marka il olmasını sağlamaktadır.





Tarım Yatırımlarında Doğru Adres

Balıkesir, coğrafi yapısı ve iklim koşulları ile bir tarım kentidir. Verimli tarım arazilerinin yaygın olarak bulunduğu Balıkesir, sahip olduğu stratejik konum ile tarımsal ürünlerini kolayca pazarlama olanağına sahiptir. Yatırımların dağılımına bakıldığında ekonomik büyüklük bakımından baskın sektörün %64 oranla tarım olduğu görülmektedir.



Balıkesir İli Sektörel Dağılımı

%64

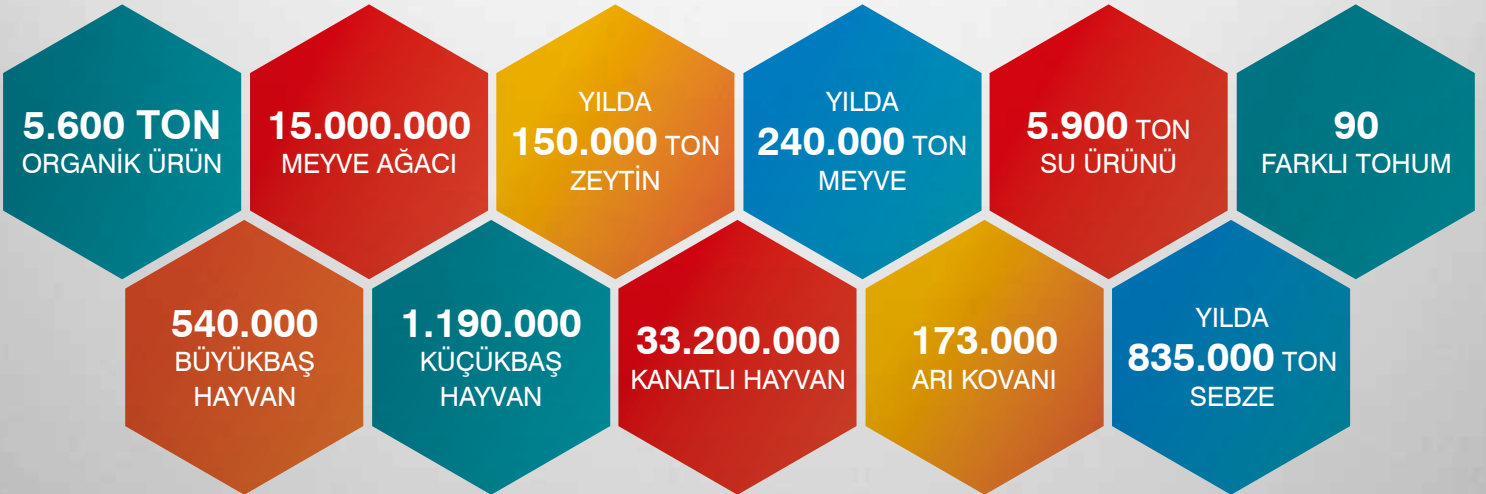
TARIM

%29

HİZMETLER

%7

SANAYİ



Tarımsal Ürün Çeşitliliği Balıkesir'de

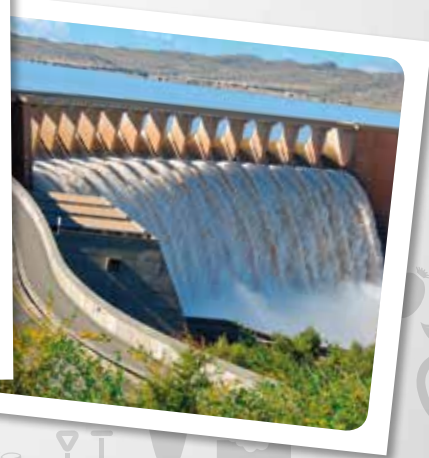




Tarımsal Üretimde Lider İl Balıkesir

Balıkesir, çok çeşitli meyve ve sebzenin yetişmesi için elverişli iklim ve toprak yapısına sahiptir.

İl tarım arazileri içerisinde en geniş alanı yaklaşık 254.000 hektar ile tarla alanları oluşturmakta olup, bunu 83.000 hektar ile zeytinlik alanlar takip etmektedir. Tarımsal faaliyetler için 9 baraj ve 35 gölet sulama amaçlı hizmet vermekte olup 72.000 hektar sulama alanı bulunmaktadır.



254.000 hektar
Sulanabilir Alan

35
Sulama
Göleti

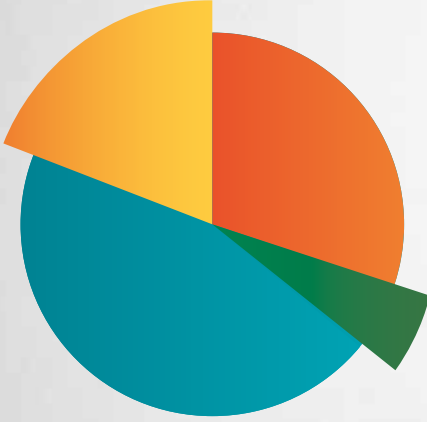
9
Baraj

Balıkesir Arazi İncelemesi



Balıkesir'in sahip olduğu 1.447.000 hektarlık araziyi; 649.000 hektar ormanlık alan, 394.000 hektar tarım arazisi, 322.000 hektar tarım dışı arazi, 82.000 hektar çayır ve mera alanı oluşturmaktadır.

Balıkesir Arazi Dağılımı



%45

ORMAN ALANI

%27

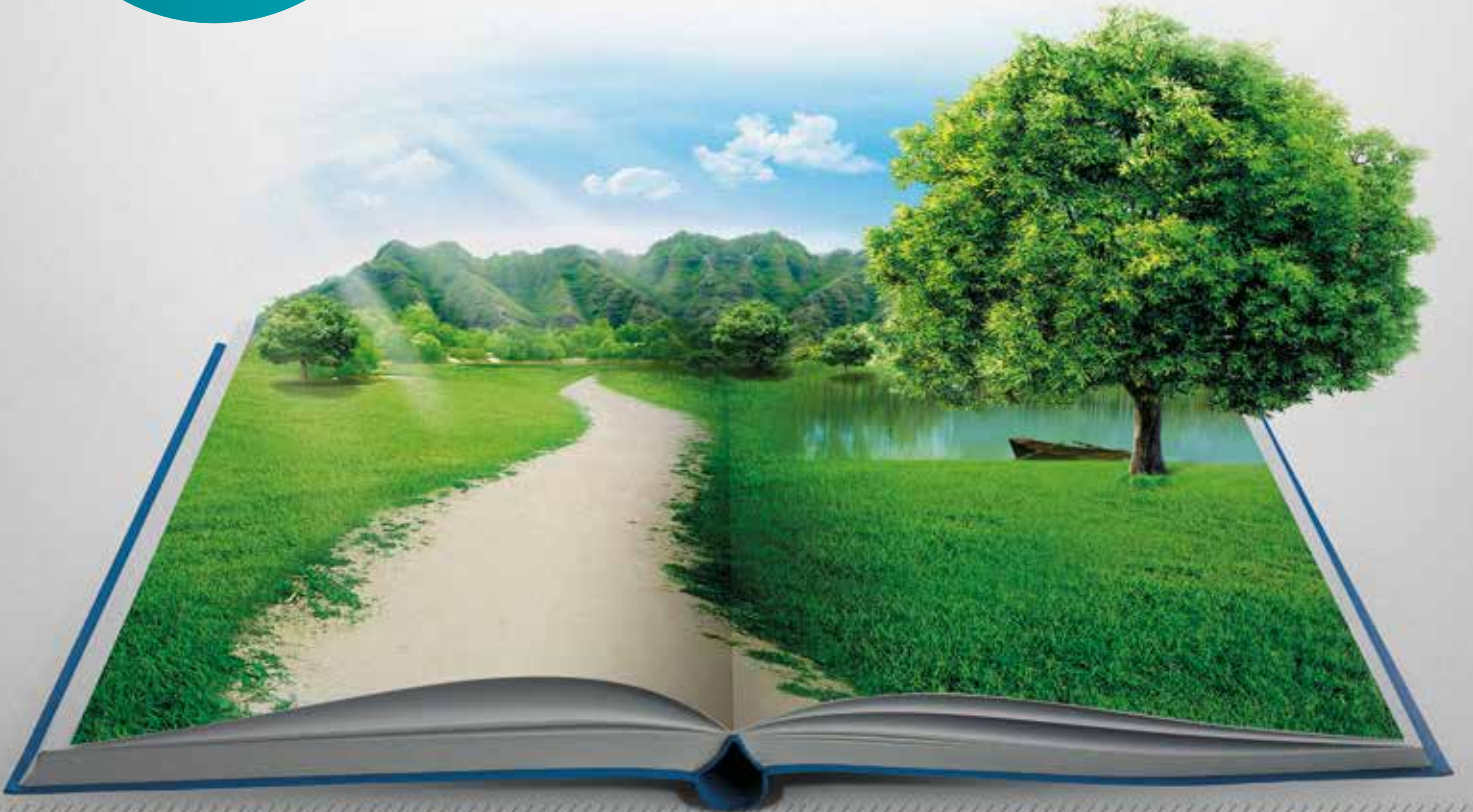
TARIM ALANI

%22

TARIM DIŞI ARAZI

%6

ÇAYIR-MERA





Bitkisel Üretimde Lider Balıkesir

Balıkesir **Buğday** (Yeşil Ot) ve **Çavdar** Üretiminde Türkiye'de İlk Sırada

1.



2.

Bakla (Kuru, Yem)

Bezelye

Yulaf (Yeşil Ot)

Sorgum (Yeşil Ot)

Fiğ (Macar Yeşil Ot)

3.

Mısır (Silajlık)

Çeltik

4.

Mısır (Hasıl)

Tritikale (Yeşil Ot)

Yem Şalgamı

Börülce (Kuru)

5.

Arpa (Yeşil Ot)

İtalyan Çimi

Metropollerin Meyve-Sebze Talebini Balıkesir Karşılıyor



Meyve ve Sebze Üretimi için Elverişli Ortam

Balıkesir'de çok çeşitli meyve ve sebze üretimi gerçekleştirilmektedir. Yetiştirilen ürünler metropollerin taleplerini doğrudan karşılamaktadır. Balıkesir toplam meyve üretimi 240.000 tondur. Meyve üretimi içerisinde en fazla üretim miktarı 150.000 ton ile zeytine aittir. İlde üretilen başlıca meyveler; üzüm, elma, mandalina, kiraz, şeftali ve cevizdir. İl sebze üretimi ise 835.000 ton olarak gerçekleşmiş ve bu üretim içerisinde 420.000 ton ile domates ilk sırayı almıştır.

420.000 ton
Domates

71.000 ton
Biber

51.000 ton
Patlıcan



1.
Süpürge Otu
Bamya



2.
Maydanoz
Kuşkonmaz



3.
Dereotu
Bakla (Taze)
Biber (Çarliston)
Patlıcan
Turp (Beyaz)



4.
Zeytin
Domates (Salçalık)
Hıyar (Turşuluk)
Sarımsak (Taze)
Kırmızı Pancar



5.
Börülce (Taze)
Pırasa
Kereviz (Kök)
Turp (Bayır)
Kızılıçık





Zeytinin Anavatanı Balıkesir

Özellikle Edremit, Burhaniye, Ayvalık, Gömeç, Havran, Bandırma ve Erdek Türkiye'nin en önemli zeytin ve zeytinyağı üretim merkezleridir. Bandırma Körfezi ve Erdek Bölgesi'nde "Edincik Su", Körfez Bölgesi'nde Edremit yağlık çeşidi zeytin üretilmektedir.

Zeytincilikte kaliteli üretim hedefi doğrultusunda faaliyet gösterilen ilde "Ayvalık Zeytinyağı", "Edremit Zeytinyağı" ve "Edremit Körfezi Yeşil Çizik Zeytin" coğrafi işaret ile tescil edilmiştir. İlde her yıl zeytin hasat döneminde zeytin ve zeytinyağı hasat festivalleri düzenlenmektedir.



Doğal ve Sağlıklı Beslenme için Balıkesir



28.000 Dekarlık Arazide 5.600 Ton Organik Ürün

Organik tarım, doğal kaynakların korunması ve tarım faaliyetlerinin sürdürülebilirliğinin sağlanması için önemli bir tarım faaliyetidir. Günümüzde önemi oldukça artan organik tarımda 5.600 ton üretim gerçekleştirilmektedir. Organik tarım faaliyetleri 28.000 dekarlık alana yayılmış durumda olup, sektör yeni yatırımlarla her geçen gün büyümektedir. İlde organik tarım faaliyetleri ile üretilen ürünlerin başında haşhaş, buğday, yulaf, domates, zeytin, çam fıstığı, kiraz, ceviz, fasulye, elma, çilek, kekik gelmektedir.

İyi tarım uygulamaları Burhaniye, Bandırma, Gönen, Gömeç, Ayvalık, Havran, Edremit, İvrindi, Manyas ve Bigadiç ilçelerinde yaygınlaşmıştır. Toplamda 189.000 dekarlık alanda yapılmaktadır. Domates, zeytin, elma, kiraz, armut, nektarin, mandalina, incir, bezelye, patates, nar, bamya ve patlıcan tarım uygulamaları yöntemiyle üretilen ürünlerde başı çekmektedir.





Kaliteli Tohum Üretimi Balıkesir’de

Balıkesir’in sahip olduğu iklim koşulları, sulama imkânları ve uzun hasat süresi tohum yetiştiriciliği için avantaj sağlamaktadır. İlde 33.500 dekarlık alanda sertifikalı buğday, arpa, yulaf, tritikale, çeltik, ayçiçeği, mısır ve yem bitkileri tohumu üretimi yapılmaktadır. İlde genel olarak domates, biber, patlıcan, tere, roka, dereotu, maydanoz, kavun ve soğan başta olmak üzere 90 farklı standart sebze tohumu çeşidinin de üretimi gerçekleştirilmektedir. Tohumculuk üretimi, Ayvalık, Karesi, Susurluk, Gönen, Manyas, Bandırma ilçelerinde yoğunlaşmıştır.

Bandırma

Susurluk

Ayvalık

Manyas

Karesi

Gönen

Tıbbi Aromatik Bitki Üretimi



Tıbbi aromatik bitkiler; gıdalarda aroma vermek, raf ömrünü artırmak amaçlarıyla ve şifa verici özellikleri nedeniyle tıp ve eczacılık alanlarında kullanılabilen bitkilerdir. Özellikle gelişmiş ülkelerde bitkisel ilaçlara, organik ve doğal besinlere olan ilginin artması, beraberinde tıbbi ve aromatik bitkilerin üretilmesi ve faydalı özelliklerini kaybetmeden işlenmesini gündeme getirmiştir.

Tıbbi aromatik bitkilerin raf ömrünün uzatılarak pazarlama olanaklarının iyileştirilmesi için kurulacak kurutma tesisleri önemli bir yatırım fırsatı olarak göze çarpmaktadır.

Tıbbi aromatik bitki üretiminde Edremit, Havran, İvrindi, Dursunbey, Bigadiç, Sındırgı, Marmara Adası ön plana çıkan ilçelerdir.

Dursunbey

Havran

Edremit

Marmara Adası

İvrindi

Sındırgı

Bigadiç



Gelişen Ormancılık Faaliyetleri

Balıkesir tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin yanı sıra ormancılık faaliyetlerinde de gelişme göstermiştir. İl ormanları 649.000 hektarlık alana yayılmış olup, Balıkesir orman varlığı açısından Türkiye'de 5. sıradadır. Ormanlık alanlarda; karaçam, kızılçam, kayın, gürgen, meşe, söğüt, ılgın, çınar ağaçları bulunmaktadır.

Ormancılık faaliyetlerinde Dursunbey, Balya, Sındırgı, Savaştepe ve Burhaniye ilçeleri ön plana çıkmaktadır. İlde ormancılık faaliyetlerine bağlı olarak mobilya ve kereste fabrikaları faaliyet göstermektedir. Balıkesir, işlenmemiş odun üretiminde, lif-yonga odununda ve yakacak odunda 2., kağıtlık odunda 4., toplam odun üretiminde ise 3. sırada gelmektedir.

İlgın • Çınar • Gürgen • Kızılçam • Kayın • Karaçam • Meşe • Söğüt



Süs Bitkisi Yetiştiriciliğinde Yükselen Yıldız



Balıkesir süs bitkisi yetiştiriciliği ile tarımsal üretimde faaliyet kollarını çeşitlendirmektedir. Çiçek soğanı yetiştiriciliğinde dinamik iller arasında yer alan Balıkesir, Türkiye’de çiçek soğanı ekilen alan büyüklüğünde 1. sırayı almıştır. Edremit’te tarıma dayalı süs bitkileri ve seracılık ihtisas organize sanayi bölgesi kurulum aşamasındadır.

İç Mekan Süs Bitkileri

14.000 m² 400.000 adet

Çiçek Soğanları

320.000 m² 5.400.000 adet

Dış Mekan Süs Bitkileri

200.000 m² 880.000 adet

İç ve dış mekan süs bitkileri yetiştiriciliğinde Burhaniye ve Gönen, çiçek soğanı üretiminde Kepsut ve Karesi ilçeleri ön plana çıkmaktadır. Burhaniye’de hercai menekşe, süs lahanası, şebboy, çin karanfili, roset, sakız sardunyası üretimi yaygınlaşmıştır.



Türkiye’de çiçek soğanı üretiminde





Örtüaltı Yetiştiriciliğinde Balıkesir

Balıkesir’de örtüaltı yetiştiricilik faaliyetlerinde; hıyar, marul ve domates başta olmak üzere çeşitli bitkisel üretim gerçekleştirilmektedir. Ayrıca Burhaniye’de plastik seralarda iç ve dış mekan süs bitkisi üretimi yapılmaktadır. İlde özellikle yüksek tünel ve plastik seralarda yapılan örtüaltı üretimi dikkat çekmektedir.

İlde örtüaltı faaliyetlerinde Altıeylül, Burhaniye ve Sındırgı ilçeleri ön plana çıkmaktadır.



Jeotermal Seracılık Yatırımları için Elverişli Ortam



Balıkesir'de jeotermal su kaynaklarının sıcaklık ve debisinin seracılık faaliyetleri için uygun kriterlere sahip olması, sektör yatırımlarının bu alana yönelmesinde etkili olmuştur.

İlin sahip olduğu mevcut zengin jeotermal kaynaklar, ısıtma maliyetlerini düşürerek yatırım ortamının cazibesini artırmaktadır.

Seracılık faaliyetlerinde kullanılan jeotermal ısıtma, organik tarım üretiminin artmasına katkı sağlamaktadır.





Geniş ve Verimli Arazilerde Hayvancılık için Yem Üretimi Artıyor

Balıkesir hayvansal ürün üretiminde öncü iller arasında yer almaktadır. Besi sektörü için önemli bir maliyet olan yem açısından oldukça zengin olan Balıkesir’de yılda 2.700.000 tondan fazla yemlik tahıl üretimi gerçekleştirilmektedir.



Geniş ve Verimli Arazilerde Hayvancılık için Yem Üretimi Artıyor



Balıkesir, hem hayvancılık faaliyeti gerçekleştirerek hem de yemin üretimini sağlayarak girdi maliyetlerini düşüren işletmelere sahiptir. Bölgede hayvan yemi olarak kullanılan bitkilerin başında silajlık mısır, fiğ (yeşil ot), yonca (yeşil ot) ve yulaf (yeşil ot) gelmektedir. İldeki önemli hayvan yemi üretim merkezleri Altieylül, Karesi, Susurluk, Manyas ve Kepsut'tur.

Balıkesir'deki çiftçiler, ilde bulunan yem fabrikaları sayesinde yem ihtiyaçlarını düşük lojistik maliyetleri ve makul sürelerle temin etmektedirler.





Hayvancılık Yatırımlarında Öncü



3. Etlik
Piliçte



3. Koyun (Merinos)
Varlığında



4. Süt
Üretiminde



5. Yumurta
Tavukçuluğunda



5. Büyükbaş Hayvan
Varlığında



Büyükbaş Hayvancılıkta Balıkesir

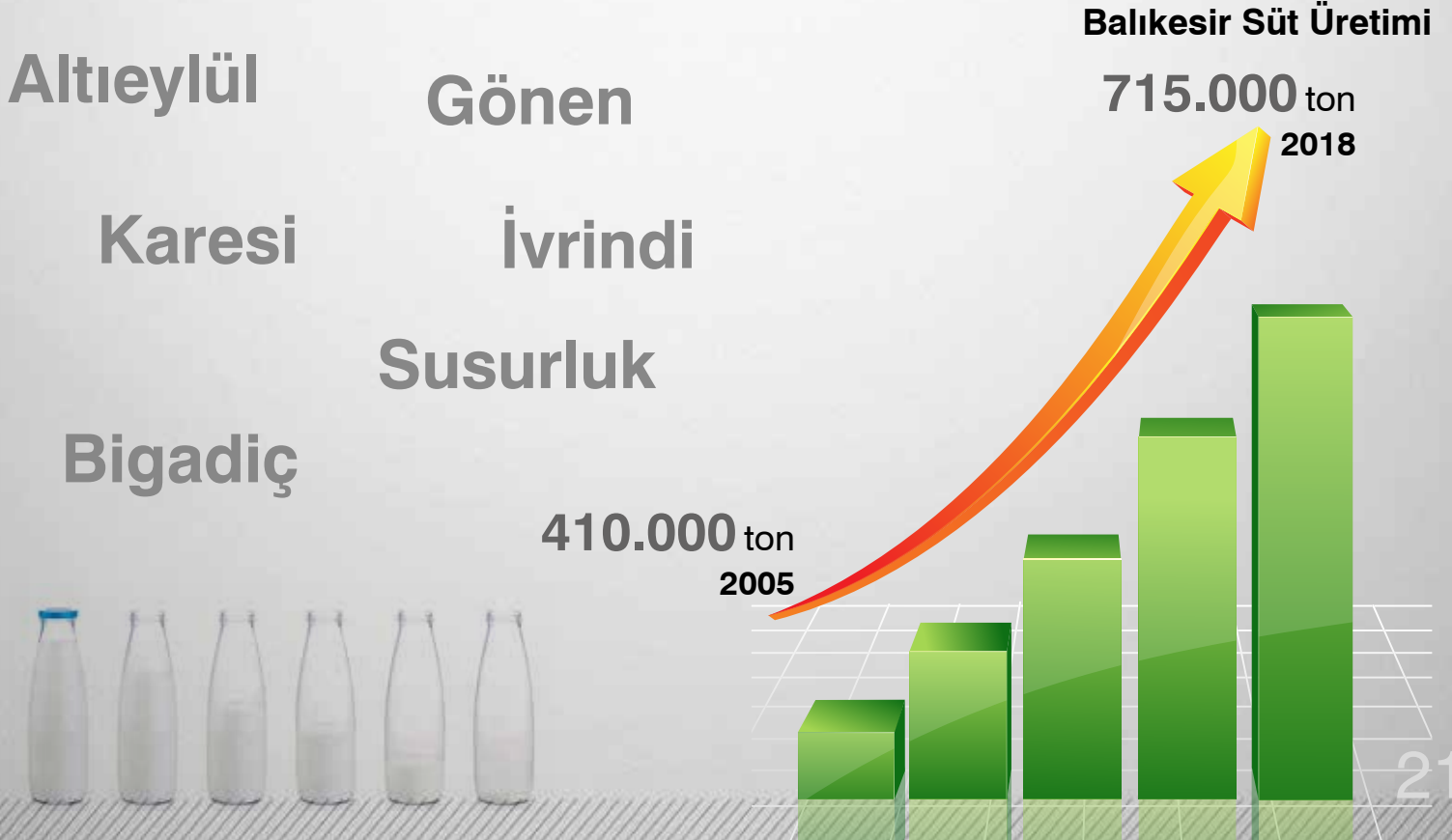


Türkiye büyükbaş hayvan varlığının %3,2'si Balıkesir'de bulunmaktadır. İilde 540.000 büyükbaş bulunmakta olup, bunların içinde en büyük pay sığira aittir.

İlin geniş meraları, hayvancılık faaliyetlerinin yaygınlaşmasında etkili olmuştur. Balıkesir'de büyükbaş hayvanların çoğu kültür ırkıdır.

Süt sığircılığının öne çıktığı ilçeler; Altieylül, Bigadiç, Karesi, Gönen, Susurluk ve İvrindi; et sığircılığının öne çıktığı ilçeler Susurluk, Bigadiç, Altieylül ve Karesi'dir.

Hayvancılık yapan işletmeler, yükselen yem fiyatları nedeniyle kaba yem üretimi de gerçekleştirmektedir.





Küçükbaş Hayvancılıkta Balıkesir

Küçükbaş hayvancılık faaliyetlerinde de Balıkesir adından bahsettirmektedir. İl, Türkiye’de bulunan koyun ve keçilerin %2,6’sına sahiptir. Balıkesir’de 315.000 koyun (merinos), 690.000 koyun (yerli), 185.000 keçi bulunmaktadır. Bu rakamlarla ilde yaklaşık 1.190.000 küçükbaş mevcuttur.

Kaliteli etyle öne çıkan ilde lezzeti ile ünlü, coğrafi işaret sahibi “Balıkesir Kuzu Eti” adından bahsettirmektedir. Küçükbaş hayvancılık faaliyetlerinin yoğun olarak gerçekleştiği ilçeler; Altıeylül, Karesi, İvrindi, Sındırgı ve Gönen’dir.

Bölgede küçükbaş ihtisas tarıma dayalı ihtisas organize sanayi bölgesi kurulum çalışmaları bulunmakta olup ve kurulduğunda Türkiye’de alanındaki tek bölge olma unvanını taşıyacaktır.

Sındırgı

Gönen

Altıeylül

İvrindi

Karesi

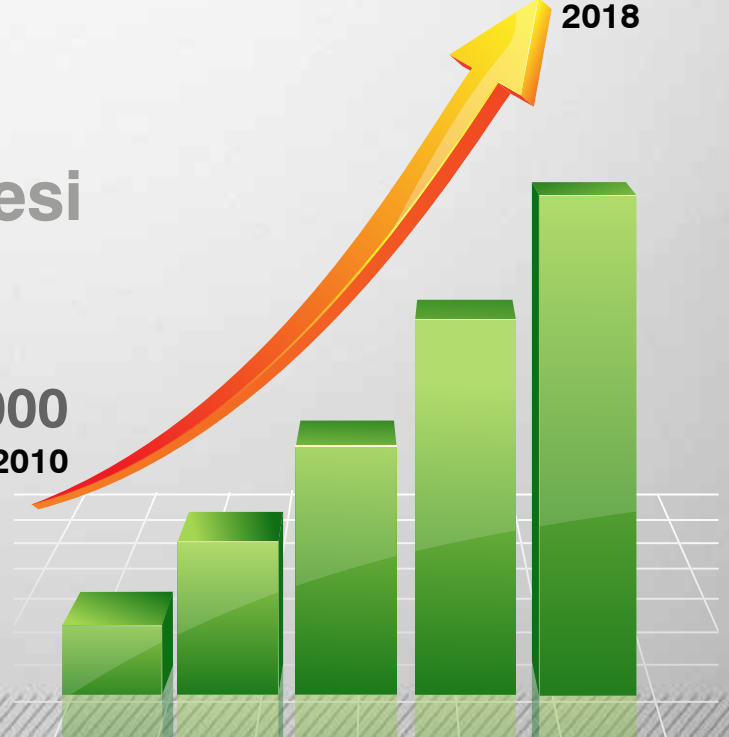
Balıkesir Küçükbaş hayvan sayısı

1.190.000

2018

790.000

2010



Kanatlı Yetiştiriciliğinde Balıkesir



Kanatlı hayvan üretimi ilin önemli bir faaliyet koludur. Türkiye’de üretilen broilerin yaklaşık %11,4’ü ilden elde edilmektedir. Broiler varlığında Balıkesir Türkiye 3.sü olup Türkiye’nin önde gelen beyaz et firmaları yatırımlarında Balıkesir’i tercih etmektedir. Tavukçuluk faaliyetlerinin gelişmesinde Balıkesir’in büyük tüketim merkezlerine yakınlığı etkili olmaktadır.

Yumurtacı tavuğun yaklaşık %5,5’ini barındıran il, yumurtacı tavuk varlığında Türkiye 5.sidir.

Balıkesir’de kanatlı yetiştiricilik faaliyetleri; Bandırma, Karesi, Altıeylül, Savaştepe, Bigadiç ve Manyas ilçelerinde yoğun olarak gerçekleştirilmektedir.

Bandırma
Karesi
Altıeylül
Savaştepe
Bigadiç
Manyas





Arıcılık

Balıkesir'de yoğun olarak gerçekleştirilen arıcılık faaliyetleri; bal mumu, polen, propolis, arı sütü gibi arıcılık yan ürünlerinin üretimlerinin de gelişmesinde etkili olmuştur. İlde arıcılık faaliyetleri özellikle Havran ilçesinde ön plana çıkmaktadır. İlçede Ege ve Marmara bölgelerinde tek olan ham arı petek imalat tesisi faaliyet göstermektedir. Havran'ın yanı sıra İvrindi, Edremit, Burhaniye, Gönen ve Bandırma ilçelerinde de arıcılık faaliyetleri yaygınlaşmıştır. Balıkesir'de 170.000'in üzerinde kovan bulunmaktadır. Kovanlardan yılda 2.600 tonun üstünde bal elde edilmektedir. Üretilen bal, iç pazarda satılmakla beraber Paris, Londra, Amsterdam gibi dünya başkentlerine bölgedeki işletmeler tarafından ihraç edilmektedir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediyesi ortaklığı ile uygulanan projeler ve Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu'nun sağladığı destekler ile arıcılık faaliyetleri her geçen gün gelişmektedir.

Havran

173.000
KOVAN

Edremit

Gönen

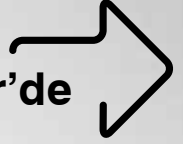
Bandırma

Burhaniye

2.600 ton
BAL

İvrindi

Su Ürünleri Çeşitliliği Balıkesir’de



Hem Marmara hem de Ege Denizi’ne kıyısı olan Balıkesir, balık çeşitliliği bakımından oldukça zengindir.

Ege Denizi’nde özellikle barbun, çipura, fangri, mercan, ispari, isporaz, iskorpit, karagöz, kırma mercan, kalkan, lahoz, lekeli mercan, levrek, lüfer, mavi kefal, orfoz, orkinos, sardalya, sinagrit, sivriburun, tekir, zargana, zurna balığı; Marmara Denizi’nde ise barbun, kalyoz, isparlı, isparoz, iskorpit, kalkan, karagöz, kırma mercan, levrek, mavi kefal, orkinos, sardalya, sivriburun ve tekir balıkları bulunmaktadır.

Balıkesir’de yılda yaklaşık 5.900 ton su ürünü elde edilmekte olup, içsularda en çok gümüşü havuz balığı avlanmaktadır. Midye yetiştiriciliğinde Balıkesir, Türkiye üretiminin %94’ünü sağlamaktadır.

İlin coğrafi konumuna bağlı olarak gelişen balıkçılık faaliyetleri; Erdek, Marmara Adası, Ayvalık gibi kıyı ilçelerinde yoğunlaşmıştır. Özellikle Marmara Adası’nda üretilen her çeşit balık için konserve üretimi yapılmaktadır. Yine Marmara Adası’nda Türkiye’nin en büyük balık buzhanesi faaliyet göstermektedir.





Genişleyen Tarımsal İhracat Pazarı

Türkiye zeytinyağı ihracatında önde gelen ülkeler arasında yer almakta olup, bu ihracatın önemli bir bölümünü 10 milyondan fazla ağaca sahip Balıkesir gerçekleştirmektedir.

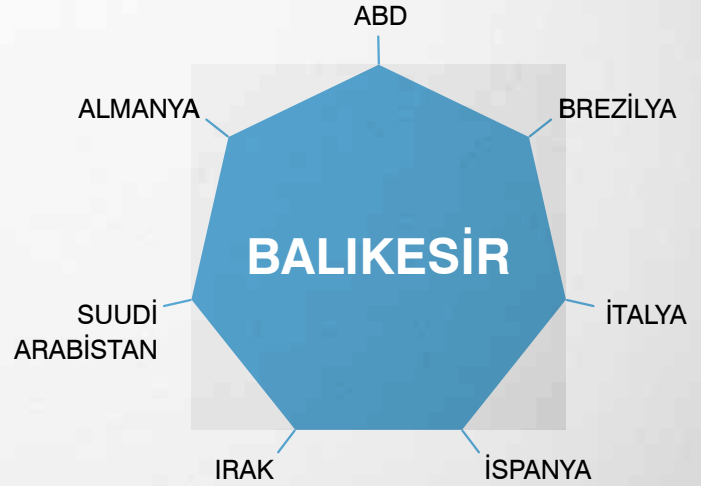
İlde zeytinyağı ve çiçek yağı işletmeleri ile beraber meyve ve sebze işleme, un ve yem fabrikaları da ihracatta büyük bir paya sahiptir. Balıkesir'in tüm ihracat ürünleri içinde ise ilk sırayı hayvansal ürün ihracatı almaktadır.

Balıkesir'in Tarımsal İhracatı Yaklaşık
260.000.000 \$

Hayvansal Ürün İhracatı
190.000.000 \$

Bitkisel Ürün İhracatı
70.000.000 \$

Balıkesir'in Güçlü İhracat Pazarları



Balıkesir Tarıma Dayalı Sanayi Yatırımcıları İle Güçlü



- ▶ Her ölçekte tarım aleti üreten yüksek teknoloji tesisler
- ▶ Gübre işleyen tesisler
- ▶ Büyükbaş, küçükbaş ve kanatlı yetiştirme tesisleri
- ▶ Büyükbaş, küçükbaş ve kanatlı kesimhane tesisleri
- ▶ Taze ve dondurulmuş ürün sağlayan et işleme tesisleri
- ▶ Yem bitkilerinin işlendiği dev yem fabrikaları
- ▶ Endüstriyel yağlık bitkilerin işlendiği yağ üretim tesisleri
- ▶ İlde üretilen domatesin işlendiği büyük ölçekte salça fabrikaları
- ▶ Süt işleme tesisleri
- ▶ Yumurta üretim ve işleme tesisleri
- ▶ Zeytinyağı üretimi gerçekleştiren modern üretim tesisleri
- ▶ Meyve ve sebzelerin işlendiği modern endüstriyel tesisler
- ▶ Un fabrikaları
- ▶ Çeltik fabrikaları





Coğrafi Konum

Marmara Bölgesi'nin güneyinde yer alan Balıkesir; İstanbul, Bursa ve İzmir gibi metropollere yakınlığı ile ön plana çıkmaktadır. Bandırma Limanı ile Türkiye'deki tüm liman şehirlerine doğrudan ulaşım sağlanmakta, bu durum Balıkesir'in Türkiye ile Dünya pazarları arasında kavşak noktası rol üstlenmesini sağlamaktadır.

Hem Marmara hem de Ege Denizi'ne kıyısı bulunan Balıkesir, Türkiye genelinde iki denize komşu olan 6 il arasında yerini almıştır.



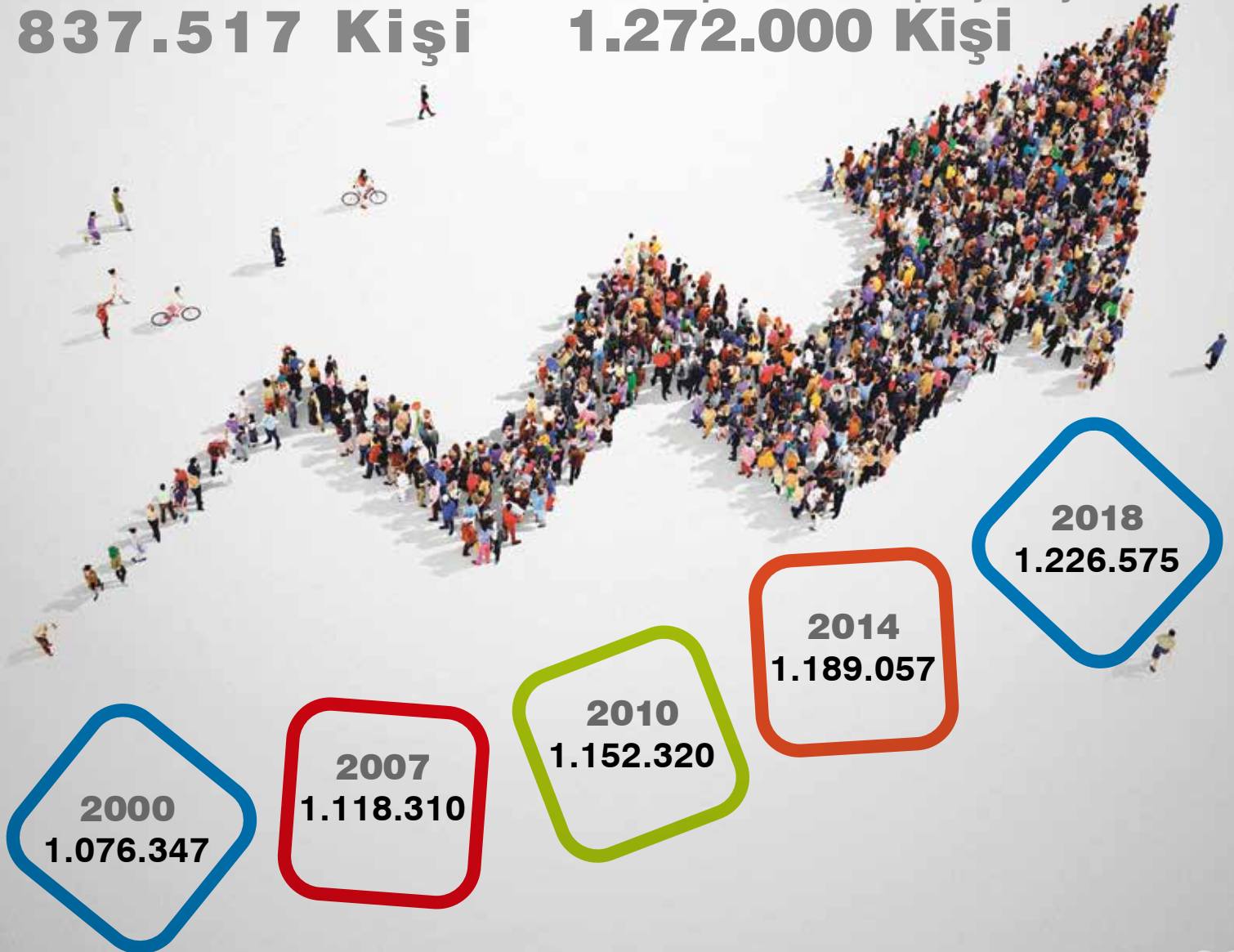
Nüfus Dinamikleri



Yaklaşık 1,2 milyon nüfusuyla Balıkesir, Türkiye nüfusunun %1,5'ini oluşturmaktadır.

Toplam İş Gücü
837.517 Kişi

2025 toplam nüfus projeksiyonu
1.272.000 Kişi





Balıkesir'de Eğitim

Sahip olduğu eğitim alt yapısı ile bütün sektörlerin ihtiyaç duyduğu ara eleman ve nitelikli insan kaynağı ilde bulunmaktadır.

Balıkesir Üniversitesi ve Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi 19 fakülte ile eğitim vermektedir.

İlde lisans öncesi 1100 eğitim kurumu faaliyet göstermektedir.

- ▶ %100 İlkokul-Ortaokulda Okullaşma
- ▶ %90 Lisede Okullaşma



Toplam Öğrenci Sayısı

50.000'i Aşan Üniversiteler ile Eğitim Gelişiyor...

Her İlçede Meslek Eğitimi Gerçekleştiren
Eğitim Kurumları ile Daha Nitelikli Nesiller Balıkesir'de Yetiştiriyor



2 Üniversite



19 Fakülte



5 Yüksekokul



20 Meslek Yüksekokulu



94 Bölüm

Tüm ilçelere yayılmış 31 hastanenin; 23'ü devlet, 7'si özel hastane, 1'i araştırma ve eğitim hastanesi olarak hizmet vermektedir. Hastanelerin 3'ü ağız ve diş sağlığı merkezi olarak faaliyet göstermektedir.

Balıkesir'de

- ▶ 20 Toplum Sağlığı Merkezi
- ▶ 142 Aile Sağlığı Merkezi
- ▶ 4 İlçede Entegre Devlet Hastanesi
- ▶ 1 Halk Sağlığı Laboratuvarı

Hizmet vermektedir.

23
Devlet
Hastanesi

7
Özel
Hastane

3
Ağız ve
Diş Sağlığı
Merkezi

142
Aile Sağlığı
Merkezi



Metropollerin Kesişim Noktası

**Lojistikte Güçlü
Alt Yapı Avantajları**

**Çevre İllerde Toplam
27 Milyonluk Nüfus...**

Ürün Taşımacılığında Güçlü Bir Liman “Bandırma”

Bandırma limanı, tüm ülkeye demiryolu ağı ile bağlanmış ve kombine taşımacılık faaliyetlerinde her türlü yükün elleçlenebildiği bir limandır. Gökköy Lojistik Merkezi'ne doğrudan demiryolu ile ulaşım mevcuttur.





TCDD Gökköy Lojistik Merkezi

- ▶ Bandırma Limanı 110 Km
- ▶ İzmir Limanı 230 Km



GÖKKÖY LOJİSTİK MERKEZİNDE;

- ▶ 211.000 m²'lik Lojistik Alan
- ▶ Konteyner yükleme, boşaltma, transfer ve stok alanları
- ▶ Gümrüklü, gümrüksüz sahalar

Balıkesir'in Lojistik Altyapısı Her Geçen Gün Daha da Gelişiyor

Büyük Anadolu Lojistik Organizasyonlar Projesi (BALO)

Gökköy Lojistik Köyü gibi Batı ve Orta Anadolu'daki yük toplama merkezlerinden alınan yükler, blok trenler ile kavşak noktası olan Bandırma'daki yük toplama merkezine ulaşacak buradan tren feribotları ile Tekirdağ'a ulaştıktan sonra Tekirdağ-Muratlı arasındaki bağlantı yolu ile uluslararası demiryolu şebekesi ile birleşerek Avrupa'ya ulaşacaktır.

Kapıkule sınır kapısından çıkış yapacak olan blok trenler, Viyana, Nürnberg, Stuttgart, Köln ve Lyon'daki lojistik merkezlere ulaşacaktır.



Koca Seyit Havalimanı

1997'de hizmete giren Koca Seyit Havalimanıyla İstanbul, Ankara gibi metropollerden Balıkesir'in her noktasına ulaşım sağlanmaktadır.

- ▶ 23.600 Metrekarelik Terminal
- ▶ 6 Uçak Kapasiteli 2 Apron
- ▶ 22 Kontuar ile Hızlı Hizmet
- ▶ 150'si Dış Hat Olmak Üzere Yılda 20.000'in Üzerinde Uçuş
- ▶ İç Hat ve Dış Hattı Yılda 510.000 Yolcu
- ▶ Engelsiz ve Yeşil Havalimanı Sertifikalı



4 Saatlik Ulaşım Halkası



Balıkesir'in lojistik merkez olmasını sağlayacak "4 Saatlik Ulaşım Halkası", Marmara Denizi çevresinde ulaşımı 4 saatte tamamlamayı sağlayarak, yeni yapılan ulaşım projeleri ile bütünleşerek BALO (Büyük Anadolu Lojistik Organizasyonlar) projesi ile beraber Balıkesir'in Avrupa'ya açılmasını kolaylaştıracaktır.



Avrupa



Balıkesir ile Bağlantılı Büyük Ulaşım Projeleri

► Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu - Osmangazi Köprüsü

İstanbul-İzmir arasında ulaşım süresini 3,5 saate düşüren otoyol, 433 km uzunluğundadır. Balıkesir, otoyol projesinin geçiş noktasında yer almaktadır. Bu projenin tamamlanması ile İstanbul-Balıkesir 2 saat, Balıkesir-İzmir ulaşımı 1,5 saate inmiştir. Osmangazi Köprüsü, toplamda 2.682 metre uzunluk ve 1550 metre orta açıklığıyla dünyanın orta açıklığı en uzun olan 4. köprüsüdür.

► Tekirdağ-Çanakkale-Balıkesir Otoyol Projesi - 1915 Çanakkale Köprüsü

Ege ve İç Anadolu ile Trakya ve Avrupa arasındaki ulaşımı sağlamak için İstanbul Boğaz Geçişine bu projeye, alternatif farklı güzergâhlar kazandırılacaktır. Tekirdağ-Çanakkale-Balıkesir Otoyolu'nun Gebze-İzmir Otoyolu'na Balıkesir civarında bağlanmasıyla ilde turizm ve diğer sektörler açısından hareketlenme sağlanacaktır.

► Bandırma-Balıkesir- İzmir Yüksek Hızlı Tren Projesi

Ege'yi, Bandırma ve Tekirdağ Limanları ile Avrupa'ya bağlayacak olan proje, yük ve yolcu taşıma hattı olarak hizmet verecektir. Bursa bağlantısı ile de Ankara-İstanbul hattına bağlanacaktır.

► Bandırma-Bursa-Bilecik Yüksek Hızlı Tren Hattı Projesi

215 km uzunluğundaki projenin tamamlanmasıyla sanayisi gelişmiş bir il olan Bursa ile Bandırma arasında demiryolu ulaşımı sağlanacaktır.

► Tekirdağ-Çanakkale-Bandırma Demiryolu Projesi

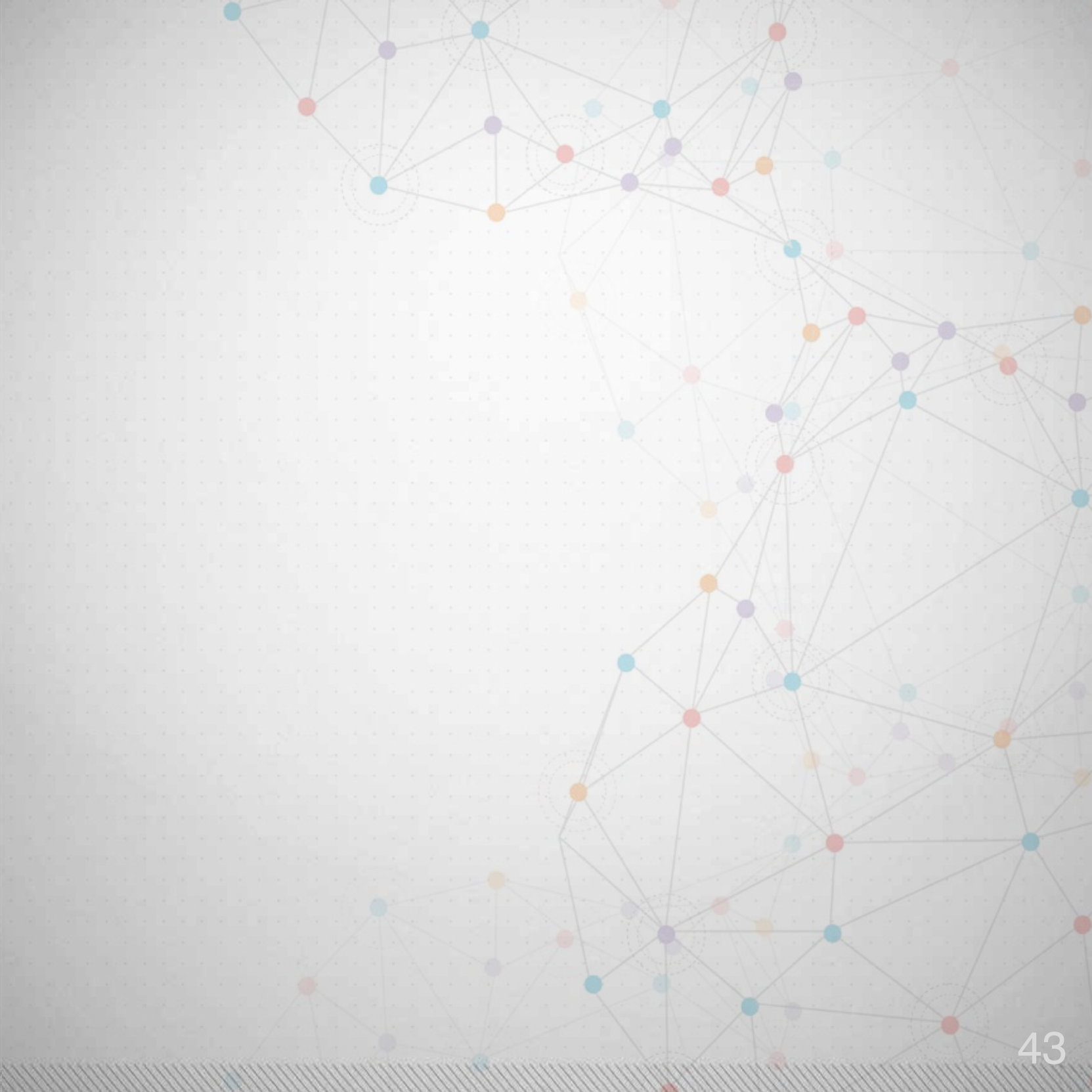
Bandırma-Çanakkale arası yolcu ve yük taşımacılığına hizmet verecek olan demiryolu projesi, Bandırma'dan başlayarak Bandırma Organize Sanayi Bölgesi ve Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgeleri'ni kapsayacak şekilde Biga ve Karabiga güzergahları üzerinden Çanakkale'ye ve oradan Tekirdağ'a ulaşacaktır.

► Körfez Hafif Raylı Sistem Projesi

Altınova ve Küçükkuşu arasında planlanan proje ile turistik potansiyeli yüksek bölge olan körfez hattında hızlı ve rahat bir ulaşım sağlanacaktır.

Teşvikler

**Ege ve Marmara Denizine Kıyısı Olan İller
Arasında En Avantajlı Teşvik Bölgesi**





Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu (TKDK)

Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu; Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınmasını sağlamak, öncelikli hedeflere hizmet etmek ve sektörde faaliyet gösteren işletmelerin Avrupa Birliği standartlarını yakalamasını sağlamak için yatırımcılara belirli konularda destek sağlamaktadır. Mali katkı, Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti eş-finansmanından oluşturulan fon ile sağlanmaktadır. Yatırım destekleri geri ödemesiz olarak uygulanmaktadır.

Destek Sağlanan Konular

- ▶ Süt, kırmızı et, kanatlı eti ve yumurta üretilmesi, işlenmesi, pazarlanması
- ▶ Bitkisel üretimin çeşitlendirilmesi ve bitkisel ürünlerin işlenmesi ve paketlenmesi
- ▶ Süs bitkileri, tıbbi ve aromatik bitkiler, mantar ve misel, fide ve fidan, çiçek soğanı üretimi
- ▶ Arıcılık ve arı ürünlerinin üretimi, işlenmesi ve paketlenmesi
- ▶ Su ürünleri yetiştiriciliği, iç sularda üretim ve satış yapan restoranlar
- ▶ Yerel tarım sektörüne yönelik makine parkı kurulması, geliştirilmesi
- ▶ Zanaatkarlık, gıda ürünlerinin işlenmesi ve pazarlanması



Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, bölgesel gelişmişlik farklarının azaltılması, katma değeri yüksek yatırımların teşvik edilerek artırılması, üretim ve istihdam rakamlarının iyileştirilmesi, uluslararası rekabet gücünü artıracak araştırma ve geliştirme çalışmalarının yaygınlaşması amaçları doğrultusunda tarımsal yatırımlar için destek sağlamaktadır.

BÖLGESEL TEŞVİK UYGULAMALARI

► Gümrük Vergisi Muafiyeti

Teşvikten yararlanan yatırımda temin edilecek ithal makine ve teçhizat için gümrük vergisi ödenmemektedir.

► KDV İstisnası

Teşvikten yararlanan yatırım kapsamında alınan makine ve teçhizatlarda KDV ödenmemektedir.

► Sigorta Primi İşveren Hisse Desteği

Teşvik kapsamında gerçekleşen ilave istihdam için ödenmesi gereken sigorta primi işveren hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmı Bakanlıkça ödenecektir.

► Vergi İndirimi

Teşvik kapsamında olan yatırımlarda yatırım yapılan bölgelere ait oranlara göre gelir ve kurumlar vergisi belirli bir süre indirimli ödenmektedir.

► Yatırım Yeri Tahsisi

Teşvik belgesi ile gerçekleşen yatırımlarda, yatırımın bazı durumlarda hızlandırılması için ücretsiz olarak yer tahsisi gerçekleştirilmektedir.

► Faiz Desteği

Bölgesel yatırımlarda teşvik kapsamında kullanılacak en az bir yıl vadeli yatırım kredilerinde faiz indirimi desteği bulunmaktadır.

**Balıkesir’de Tarım ve
Tarıma Dayalı Sanayi
Sektörlerine Yapılacak
Yatırımlar 3. Bölge
Teşviklerinden
Faydalanabilmektedir.**



Tarım ve Orman Bakanlığı

► Hayvancılık Desteği

Tarım ve Orman Bakanlığı, hayvancılık faaliyetlerinin yaygınlaştırılması için her yıl hayvan başına destek sağlamaktadır.

Destek konuları; sütçü ve kombine ırklar ve melezleri ile etçi ırklar ve etçi ırkların melezleri, anaç sığır, anaç manda, anaç koyun-keçi, buzağı, besilik materyal üretim desteği şeklindedir.

► Mazot, Gübre ve Toprak Analiz Desteği

Modern tarım faaliyetlerinin ve tarımda verimin artırılması için çiftçilere her yıl dekar başına mazot, gübre ve toprak analiz desteklemesi yapılmaktadır.

Destek konuları; Peyzaj ve süs bitkileri, özel çayır, mera ve orman emvali alanları, hububat, yem bitkileri, baklagiller, yumru bitkiler, sebze ve meyve alanları, yağlı tohumlu bitkiler ve endüstri bitkileri alanlarıdır.

► Organik Tarım ve İyi Tarım Desteği

Üreticilerin organik tarım ve iyi tarım uygulamalarına yönelik faaliyetlerini artırması amacıyla destekleme sağlanmaktadır.

Destek konuları; meyve, sebze, tarla bitkileri, anaç sığır, manda, buzağı, anaç koyun, keçi, arılı kovan, örtü altı, süs bitkileri, tıbbi aromatik bitki yetiştirilmesi olup hayvan ve dekar başına destek sağlanmaktadır.

► Sertifikalı Tohum, Fidan Kullanımı ve Üretim Destekleri

Tarımsal ürünlerin kalitesinin artırılması için Tarım ve Orman Bakanlığı üreticilere bu konuda destek sağlamaktadır.

Bu destek türlerinin dışında süt analizi, çiğ süt, süt tozu, hayvan hastalıkları tazminat, hastalıktan arı işletme, onaylı işletme, arılı kovan ve su ürünleri destekleri bulunmaktadır.



Ziraat Bankası tarımsal kalkınmanın sağlanması amacıyla tarım ve hayvancılık yatırımlarına çeşitli konularda kredi desteği sağlamaktadır.

► Bitkisel Üretim Kredi Konuları

- Seracılık
- İyi tarım uygulamaları
- Organik tarım
- Modern basınçlı sulama
- Tarım makineleri
- Hasat ve pazarlama
- Arazi alımı
- Sertifikalı tohum, fide ve fidan üretimi
- Çok yıllık yem bitkisi üretimi

► Hayvancılık Kredi Konuları

- Damızlık süt sığırcılığı
- Büyükbaş ve küçükbaş süt hayvancılığı
- Damızlık düve ve damızlık sığır yetiştiriciliği
- Büyükbaş ve küçükbaş besicilik
- Damızlık kanatlı yetiştiriciliği
- Arıcılık

► Su Ürünleri Kredi Konuları

- Su ürünleri avcılığı
- Su ürünleri yetiştiriciliği





Güney Marmara Kalkınma Ajansı

Güney Marmara Kalkınma Ajansı (GMKA) Balıkesir ve Çanakkale’de faaliyet gösteren işletmelere “Proje Teklif Çağrısı” yöntemiyle hibe vermektedir.

Proje teklif çağrısı, belirli bir destek programı kapsamında işletmelerin, program için belirlenmiş konu ve koşullara uygun olarak proje teklifi sunabildikleri bir destek türüdür. Yılın belirli dönemlerinde başvuru yapılabilen destek programlarında bugüne kadar tarıma dayalı sanayinin geliştirilmesi, kapsamında tarım ürünlerinin işlenmesi ve tarım ve gıda sektörüne yönelik makine ve ekipman üretilmesi konularında işletmelere yönelik destekler verilmiş olup desteklenecek konu ve sektörler her yıl, her program özelinde değişebilmektedir.



Güney Marmara Kalkınma Ajansı Balıkesir Yatırım Destek Ofisi ile Yanınızda



Güney Marmara Kalkınma Ajansı Balıkesir Yatırım Destek Ofisi, il yatırım ortamının iyileştirilmesi, yatırım ortamının çeşitli yöntemler ile tanıtılarak yatırım çekilmesi ve yatırım kararı alan yatırımcılara yatırım süreçlerinde destek olunması konularında faaliyet göstermektedir.

Yatırım Ofisi bu faaliyetleri kapsamında;

- ▶ Yatırımcıların ihtiyaç duydukları alanlarda bilgilendirilmesi
- ▶ İlin iş ve yatırım ortamına ilişkin analiz, rapor, envanter çalışmalarının yürütülmesi ve çalışmaların yatırımcılar ile paylaşılması
- ▶ Yatırıma uygun arazi tespiti konusunda yatırımcıya destek olunması
- ▶ Yatırımların izin ve ruhsat süreçlerinin takibinin yapılması
- ▶ Yatırım ortamını tanıtıcı organizasyonlar düzenlenmesi
- ▶ İlin iş ve yatırım ortamının iyileştirilmesi için stratejiler hazırlanması, uygulanması ve yatırımcının muhatap olduğu kurumlar arasında iş birliğinin geliştirilmesi çalışmaları yürütmektedir.



Yatırım Destek Ofisi Hizmetleri

Balıkesir Yatırım Destek Ofisi

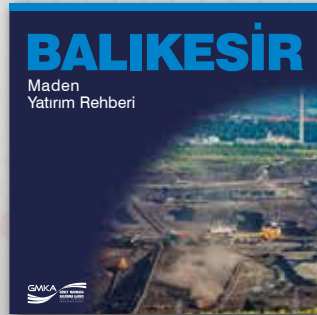
İlin iş ve yatırım ortamının geliştirilmesi, yatırım olanaklarının yatırımcıya tanıtılarak daha fazla yatırımcı çekilmesi, yatırımcının yönlendirilmesi ve bilgilendirilmesine yönelik çeşitli çalışmalar yürütmektedir.

Balıkesir Yatırım Destek Ofisi

*Nitelik personeli
Güçlü kurumsal yapısı
Kurumlar arası güçlü iletişim ağı ile yatırımcıya hizmet sunuyor.*

İl Yatırım Ortamının Tanıtılması

İlin iş ve yatırım ortamının tanıtılması ve ile yatırımcı çekilmesi amacıyla yurtiçi ve yurtdışı konferans, fuar, seminer, toplantı, iş gezisi gibi organizasyonlar düzenlenmekte ve bu tür organizasyonlara katılım sağlanmaktadır. İlin yatırım olanaklarını yatırımcıya tanıtmak için yazılı ve görsel materyaller hazırlanmaktadır.





Yatırıma Uygun Arazi Envanteri

Ajans, yerel kurumlarla kurmuş olduğu güçlü bağlar aracılığıyla yatırımcılara yatırıma uygun arazi bulma konusunda destek olmaktadır. Ayrıca yatırımcılara arazilerini satmak veya kiralamak isteyen arazi sahipleri ajansı ziyaret ederek yatırıma uygun arazi envanterinin geliştirilmesine katkı sağlamaktadır.

KAMU ARAZİLERİ

ŐAHIS ARAZİLERİ

ORGANİZE
SANAYİ BÖLGELERİ

Bilgilendirme-Yönlendirme Hizmeti Yatırım Destek Ofisinde



Balıkesir Yatırım Destek Ofisi, kamu ve özel sektör tarafından merkezi veya yerel düzeyde uygulanan mali ve teknik desteklere ilişkin öncelikler, kapsam, yararlanma koşulları, başvuru için gerekli belgeler gibi hususlarda yatırımcıyı bilgilendirme ve yönlendirme çalışmaları yürütmektedir.

Aynı zamanda yatırımcılar için yatırım yapmadan önce, yatırım aşamasında ve işletme aşamasında ihtiyaç duydukları bilgilendirme ve yönlendirme hizmetleri sağlanmaktadır.

İlde öne çıkan sektörlerle yönelik araştırma çalışmaları yapılarak, hammadde, enerji, lojistik, iş gücü gibi yatırım kararının alınmasında etkisi olan konularda veri toplanarak yatırımcıların kullanımına sunulmaktadır.

Balıkesir'de faaliyet gösteren işletmelerin ihtiyaçları doğrultusunda nitelikli eğitmenler eşliğinde çeşitli eğitimler düzenlenmektedir.



Yatırımlar Tek Elden Takip Ediliyor

Yatırımcıların izin ve ruhsat işlemleri tek elden takip edilerek, sürecin hızlı bir şekilde tamamlanması sağlanmaktadır.



Gıda Onay Belgesi

Gıda Kayıt Belgesi

**Kurum
Görüşleri**

ÇED

**İş Yeri
Açma İzni**

**İnşaat
Ruhsatı**

**İrtifak
Hakkı**

İlgili Kuruluşlar

Tarım ve Orman Bakanlığı



Telefon: (0312) 287 33 60
Web adresi: tarimorman.gov.tr

Balıkesir Valiliği



Telefon: (0266) 245 13 01
Web adresi: balikesir.gov.tr

Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Telefon: (0266) 246 26 70
Web adresi: balikesir.tarimorman.gov.tr

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi



Telefon: (0266) 239 15 10
Web adresi: balikesir.bel.tr

Balıkesir Sanayi Odası



Telefon: (0266) 281 11 80
Web adresi: bso.org.tr

Balıkesir Ticaret Odası



Telefon: (0266) 244 68 68
Web adresi: bato.org.tr

Güney Marmara Kalkınma Ajansı



Telefon: (0266) 246 10 00

Web adresi: gmka.gov.tr

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı



Telefon: 444 61 00

Web adresi: sanayi.gov.tr

Balıkesir İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü



Telefon: (0266) 224 47 15

Web adresi: balikiesir.csb.gov.tr

Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu - Balıkesir İl Koordinatörlüğü



Telefon: (0266) 245 58 61

Web adresi: balikiesir.tkd.gov.tr

Balıkesir İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü



Telefon: (0266) 243 02 52

Web Adresi: balikiesir.sanayi.gov.tr

Balıkesir Üniversitesi



Telefon: (0266) 612 14 00-08

Web adresi: balikiesir.edu.tr

İlgili Kuruluşlar

Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi



Telefon: (0266) 717 01 17
Web adresi: bandirma.edu.tr

Koyunculuk Araştırma Enstitüsü



Telefon: (0266) 738 00 80-81
Web adresi: arastirma.tarim.gov.tr/koyunculuk

Edremit Zeytincilik Üretme İstasyonu



Telefon: (0266) 373 13 71
Web adresi: tarim.gov.tr/BUGEM/edremitzeytin

TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası Balıkesir



Telefon: (0266) 249 60 10
Web adresi: zmo.org.tr

TMMOB Gıda Mühendisleri Odası



Telefon: (0312) 418 28 26
Web adresi: gidamo.org.tr

Türk Veteriner Hekimleri Birliği Balıkesir



Telefon: (0266) 245 83 37
Web Adresi: tvhb.org.tr



GMKA

GÜNEY MARMARA
KALKINMA AJANSI